

## COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

### Sistema insediativo rurale

#### 1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 26

#### SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : COSCOGNO

Toponimo: **PIEVE e CIMITERO DI COSCOGNO**

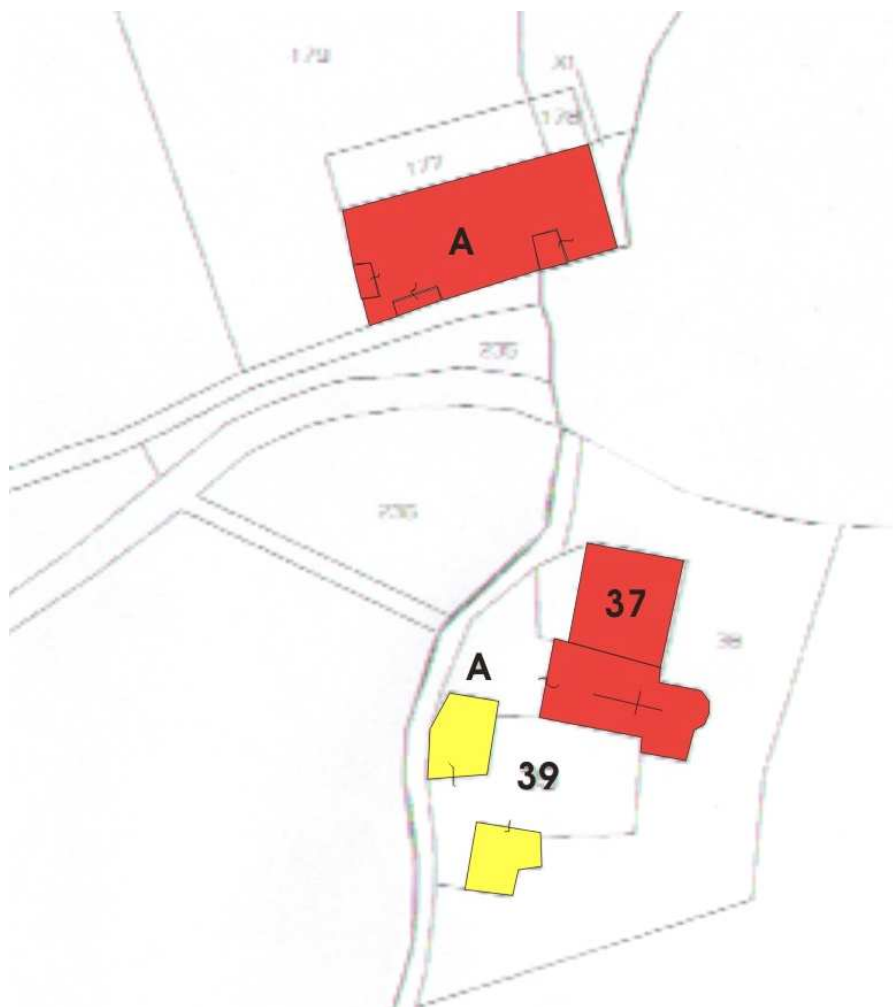
Unità immobiliare n. : Foglio 9– Mappali A / 37 / 39

EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Pieve / Canonica (mapp. 37) / Cimitero  
(TUTELATI DAL P.S.C.)

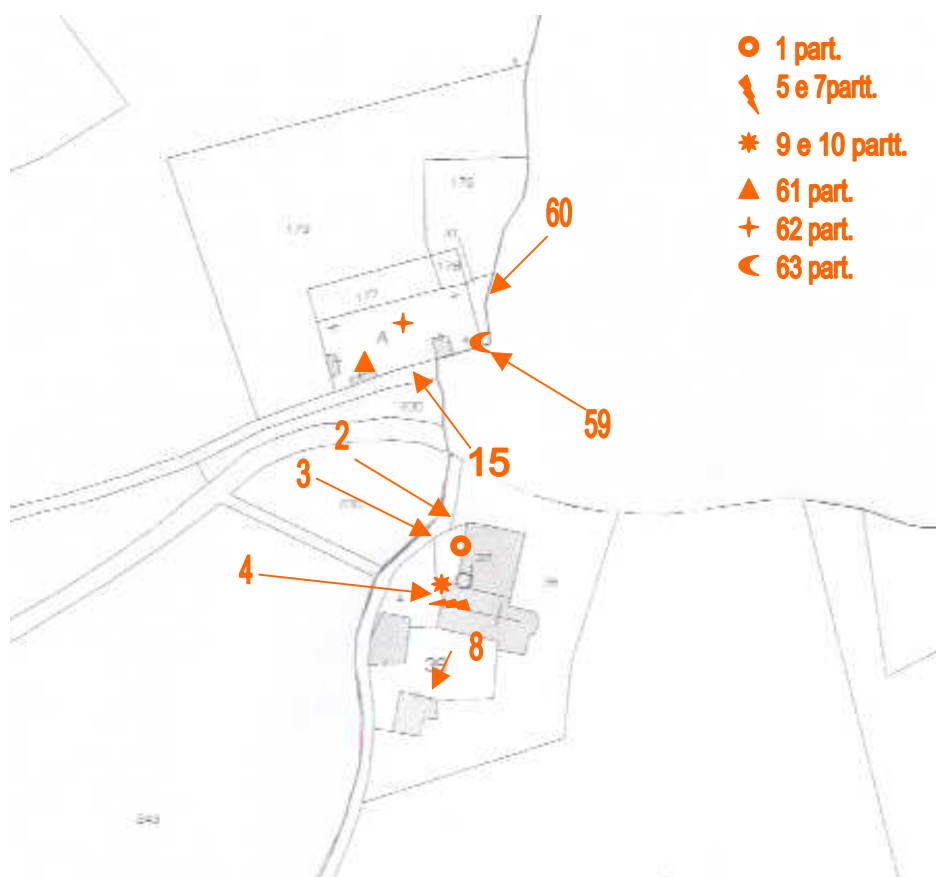
EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Mappali 39  
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

- certa: secc. XI-XII e seguenti  
 presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 4



Foto n. 5



Foto n. 7





Foto n. 9



Foto n. 10



Foto n. 3



Foto n. 2





Foto n. 1



Foto n. 8



Foto n. 15



Foto n. 61





Foto n. 62



Foto n. 59





Foto n. 63



Foto n. 60

**SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA****2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)  
 ente locale (il cimitero)  
 privato  
 ente ecclesiastico (la pieve)

**2.2. – Vincoli****Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì: La pieve è vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/39) e il cimitero è vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004  
 no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì  
 no

**SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA****3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale  
 castello e borgo medievale  
 nucleo rurale  
 torre e borgo  
 chiesa e borgo  
 altro

**3.2. – Caratteristiche dell'edificio****3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale  
 casa a balchio  
 casa-torre  
 torre  
 edificio/i medievale/i  
 edificio/i rinascimentale/i  
 castello  
 casa rurale  
 stalla/fienile  
 ricovero attrezzi/magazzino  
 pollaio  
 forno  
 lavatoio  
 mulino  
 fornace

- ponte  
 chiesa  
 oratorio  
 cimitero

**Annotazioni:**

La millenaria pieve di S. Apollinare presenta una complessa stratificazione di fasi costruttive dovute ad interventi di ampliamento e consolidamento.

L'aspetto attuale è conseguenza della generale ristrutturazione del secolo XVII, attestata da una epigrafe con la data 1648, murata sulla trifora. Canonica (mapp. 37) e campanile sono stati aggiunti nel Sei-Settecento a lato della chiesa.

Tutto il complesso è testimonianza artistica e storica di altissimo livello.

A ciò si aggiunga lo splendido isolamento in cui tuttora si trova la pieve, valorizzata quindi, anche dal punto di vista paesaggistico.

Il complesso edilizio (oggi recuperato) si trovava in cattivo stato di conservazione per dissesti del terreno di fondazione e scarsa manutenzione.

Il campanile è stato restaurato portando a vista il paramento murario originario.



**3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture****Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- in pietra intonacata (canonica)
- altro

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia:**

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde

**Manto di copertura:**

- coppi
- altro

**3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative****Caratteristiche architettoniche e decorative:**

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio: pietre decorate

**Elementi artificiali di pregio.****Permanenza di elementi di arredo storici:**

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione****Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:**

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

**Elementi vegetazionali di pregio:**

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- altro

**SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE****Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:**

- ottimo
- buono
- discreto
- mediocre
- pessimo
- rudere

**Recenti interventi edilizi:**

- di manutenzione
- di restauro/ risanamento conservativo
- di ristrutturazione

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO****Originaria:**

- residenza rurale
- residenza stagionale
- servizi rurali
- chiesa parrocchiale
- cimitero

**Attuale:**

- residenza (mapp. 37)
- residenza stagionale
- servizi
- chiesa parrocchiale
- cimitero
- in abbandono
- in disuso
- servizi pubblici

**Usi compatibili:**

- residenza (mapp.37)
- servizi
- chiesa
- cimitero

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

vedi punto 3.2.3

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)****Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico (pieve, canonica)
- restauro e risanamento conservativo (cimitero)
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia (mapp.39)
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere